



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-74-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «Авиатор»
2.2.2. ИНН:	7100007041
2.2.3. ОГРН:	1217100006925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "Авиатор", расположенный по адресу: г .Тула, ул. Чмутова
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чмутова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:000000:9806
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29 156 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-6750
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектКонсалтинг»
5.2.2. ИНН:	7103037319
5.2.3. ОГРН:	1057100120901
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022

6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-093179-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 454,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 708,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 15; Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 695,94 кв. м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 690,59 кв. м; Строительный объем - 34 047,00 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 - 2 536,00 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м; Количество квартир: - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 85 шт., - 2-комнатных - 44 шт., - 3-комнатных - 14 шт. Площадь встроенных помещений общественного назначения - 239,22 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9 449,81

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6925,12
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 912,72 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 907,37 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 33 460,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 - 1 949,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 88 шт., - 2-комнатных - 45 шт., - 3-комнатных - 15 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9 449,81

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6925,12
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.3.11. в том числе квартир (штук):	176
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 912,72 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 907,37 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 33 460,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 - 1 949,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 88 шт., - 2-комнатных - 45 шт., - 3-комнатных - 15 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9 454,70

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 708,34
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.4.11. в том числе квартир (штук):	171
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 695,94 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 690,59 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 34 047,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 - 2 536,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 85 шт., - 2-комнатных - 44 шт., - 3-комнатных - 14 шт. <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения - 196,20 кв. м;</p> <p>Площадь участка полиции - 42,24 кв. м</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	9 449,81
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 925,12
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.5.11. в том числе квартир (штук):	176
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	16
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 912,72 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 907,37 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 33 460,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 - 1 949,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 88 шт., - 2-комнатных - 45 шт., - 3-комнатных - 15 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	701,60

7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	9 449,81
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6925,12
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.6.11. в том числе квартир (штук):	176
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	16
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 15;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)- 6 912,72 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)- 6 907,37 кв. м;</p> <p>Строительный объем - 33 460,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 - 1 949,00 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 - 31 511 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий - 28 шт., - 1-комнатных - 88 шт., - 2-комнатных - 45 шт., - 3-комнатных - 15 шт.

29.12.2022

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f

Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ

Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023